**ПРАВИЛА**

**проведения конкурса «Супердомоуправ»**

**(среди УК, ТСЖ, ЖСК, советов домов действующих на территории РФ)**

 Теплый, красивый, уютный дом, ухоженный двор и бесперебойная качественная подача коммунальных ресурсов – важная составляющая благополучной жизни каждого гражданина. Благополучие тех, кто проживает в многоквартирных домах, во многом зависит от работы управляющей организации. Вопросы, связанные с управлением многоквартирными домами неизменно вызывают большой интерес собственников. Так, анализ обращений, поступивших в общественные приемные центров общественного контроля, демонстрирует: пятая частьзвонков и писем именно по этой теме.

Некачественная работа управляющих компаний нередко становится источником социального напряжения. При этом чаще всего в публичном пространстве – социальных сетях или средствах массовой информации – обсуждаются негативные примеры, что формирует общественное мнение о том, что в сфере управления многоквартирными домами складывается критическая ситуация. Между тем в различных регионах страны существует немало примеров, где собственники совместно с управляющими организациями добились прекрасных результатов, превратив свой дом в «дом образцового содержания». НП «ЖКХ Контроль» глубого убежден, что такие примеры нужно не только внимательно изучать, но и широко рекламировать. Примеры лучших практик управления многоквартирными домами можгут стать образцом для подражания, а информация о лучших управленцах позволит гражданам выбирать тех, кто действительно заслуживает доверия.

С целью выявления и популяризации лучших практик управления многоквартирных домов НП «ЖКХ Контроль» проводит всероссийский конкурс **«Супердомоуправ».**

Цели конкурса:

* Выявить и обнародовать наиболее интересные и актуальные формы оказания услуг по управлению многоквартирными домами
* Повысить информированность граждан о реализуемых проектах в сфере управления многоквартирными домами
* Привлечь внимание федеральных и региональных СМИ к качественным изменениям в области управления жилой недвижимостью, стимулировать всестороннее и объективное освещение этих изменений,
* Способствовать рост числа ответственных собственников жилья в России; нацелить их на сотрудничество с управляющими своей недвижимостью
* Поощрить качественно работающие управляющие организации и объединения собственников

2. Конкурс проводится по номинациям:

1. «Образцовая управляющая компания»
2. «Образцовое Товарищество собственников жилья» - среди созданных товариществ собственников жилья
3. «Образцовое ЖСК» - среди созданных жилищно-строительных кооперативов
4. Образцовый совет многоквартирного дома

3. Методика проведения конкурса

Любой желающий – собственник квартиры в многоквартирном доме, член совета многоквартирного дома, член ТСЖ или представитель управляющей организации может направить в адрес НП «ЖКХ Контроль» письменную информацию о достижениях его управляющей компании, ТСЖ, ЖСК или Совета МКД в сфере управления многоквартирным доме.

Заявка направляется по электронному адресу pr-gkh@yandex.ruc пометкой «На конкурс»

В заявке необходимо указать субъект РФ, муниципальное образование и адрес многоквартирного дома, на примере которого демонстрируется эффективное управление.

В заявке также необходимо указать номинацию.

В случае, если номинация – «управляющая организация», необходимо указать ее название, ИНН и фамилию директора, контактное лицо, телефон и электронную почту для обратной связи.

В случае, если номинация ТСЖ, ЖСК – фамилию, имя, отчество председателя, контактное лицо, телефон и электронную почту для обратной связи.

Информация не должна превышать 3-х страниц машинописного текста, в обязательном порядке должны содержаться:

* Информация о проблемах, решаемых героем рассказа (УК, ТСЖ, ЖСК или Советом МКД)
* Информация об используемых методах
* Информация о результатах работы (желательно представленная конкретными цифрами и реальными показателями)

К тексту необходимо прикрепить до 10 фото в хорошем разрешении, иллюстрирующих проделанную работу (лучше всего в развитии – как было и как стало).

В случае наличия материалов СМИ, посвященных дому или работе управляющей оргаизации желательно также переслать ссылки на эти материалы в электронных СМИ или сканы газетных публикаций.

Каждое информационное сообщение будет рассмотрено исполнительной дирекцией НП «ЖКХ Контроль» на предмет соответствия требованиям и условиям конкурса. Кроме того, информация, изложенная в сообщении, будет проверена региональным центром общественного контроля на предмет достоверности изложенных фактов.

Все сообщения, соответствующие формату и признанные достоверными, будут размещены на сайте НП «ЖКХ Контроль» [www.gkhkontrol.ru](http://www.gkhkontrol.ru), а также в наших соцсетях:

Facebook (<https://www.facebook.com/gkhKontrol?fref=ts>)

ВКонтакте (<https://vk.com/gkh_kontrol_official>)

Одноклассники (<https://ok.ru/gkhkontrol>)

Далее путем «народного голосования» в указанных соцсетях будет определено по 5 лучших домоуправов в каждой номинации – «Управляющая компания», «ТСЖ», «ЖСК», Совет многоквартирного дома. Поставить «лайк» понравившейся истории сможет каждый интернет-пользователь, подписанный на вышеуказанные аккаунты в соцсетях. Победителями станут организации, истории о которых наберут наибольшее количество голосов.

Набравшие наибольшее число голосов организации получат грамоту и специальный знак, который сможет разместить в открытом доступе (на своем сайте, в офисе и т.п.) и гордиться званием «Супердомоуправ», одобренным НП «ЖКХ Контроль». Также НП «ЖКХ Контроль» уведомит письмами региональные министерства ЖКХ и Госжилинспекции о победителях конкурса.

Информация о победителях конкурса будет размещена в федеральных СМИ.

4. Сроки проведения конкурса

С 1 февраля по 1 мая.

Прием заявок – с 1 февраля по 1 апреля. Голосование – с 1 апреля по 1 мая.